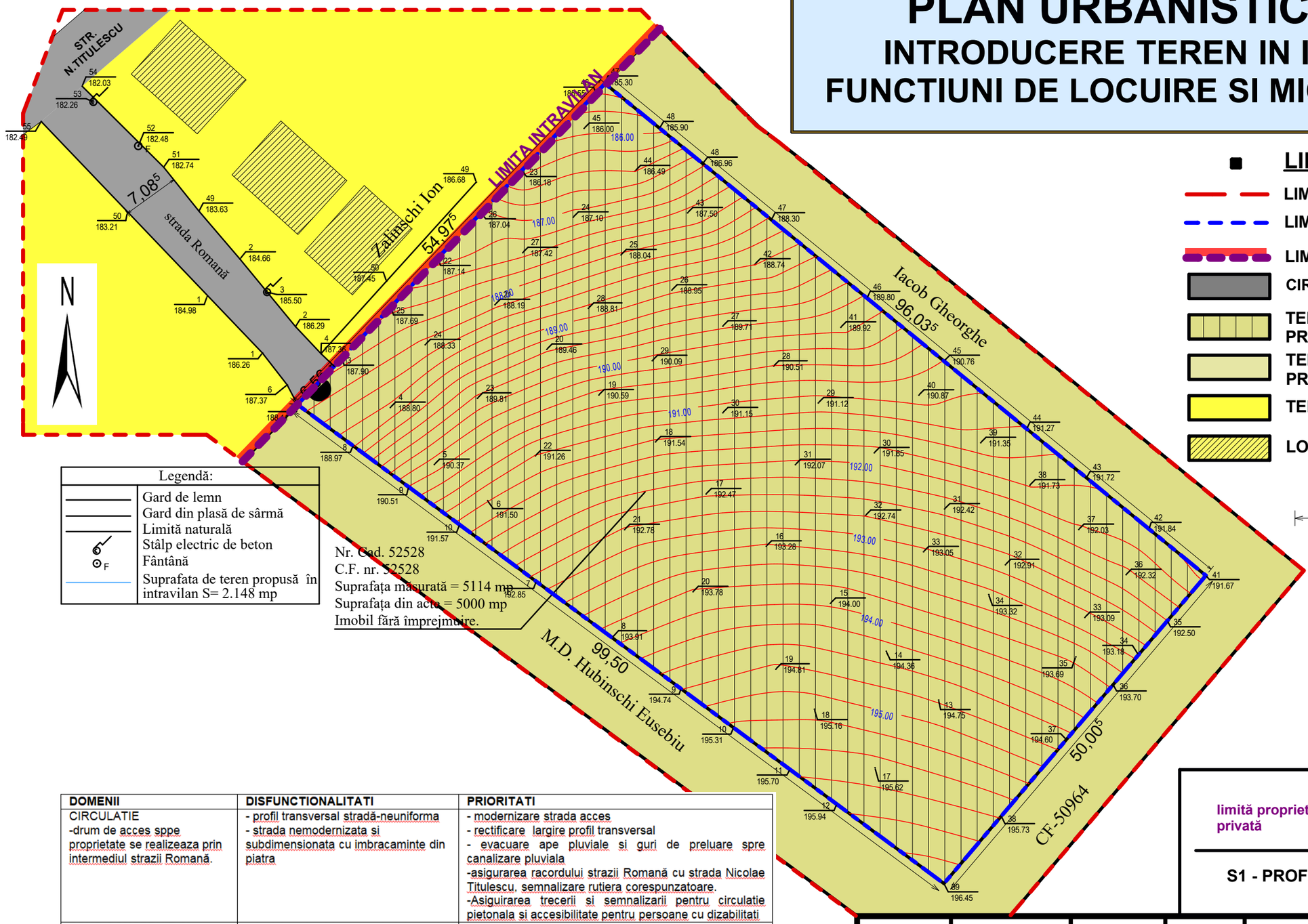
PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
FUNCTIUNI DE LOCUIRE SI MICA PRODUCTIE



LIMITE

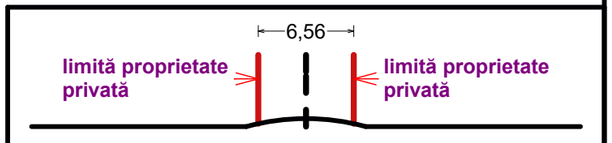
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATEA BURLACU MIHAI
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
- TEREN INTRAVILAN
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ACCES PE LOT
- 3,00 DISTANŢE TOPO C.F. nr. 55894

Legendă:

	Gard de lemn
	Gard din plasă de sârmă
	Limită naturală
F	Stâlp electric de beton
F	Fântână
	Suprafata de teren propusă în intravilan S= 2.148 mp

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces sppe proprietate se realizeaza prin intermediul strazii Romană.	- profil transversal stradă-neuniforma - strada nemodernizata si subdimensionata cu imbracaminte din piatra	- modernizare strada acces - rectificare largire profil transversal - evacuare ape pluviale si guri de preluare spre canalizare pluviala -asigurarea racordului strazii Romană cu strada Nicolae Titulescu, semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asiguirarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pietonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 6 m de nivelul solului,Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-se recomanda realizarea de subsoluri sau demisol datorita formei terenului si a umiditatii reduse.Terenul se afla in zona colinara fara risc de inundatii sau alunecari de teren
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	-teren liber de constructii avand categoria arabil	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante		-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii

Activați Windo



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STRADA ROMANĂ

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L.
C.U.I. 18880706

Beneficiar:
BURLACU MIHAI
STRADA C.D.GHEREA NR.113 DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr. /2021

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2021
Desenat	inf. Daniel Cronţ		

Titlu proiect: PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN FUNCTIUNI LOCUIRE si MICA PRODUCTIE
Amplasament: STRADA ROMANĂ NR.5, DOROHOI

Faza **P.U.Z.**

Titlu planşă: SITUATIA EXISTENTA

Planşa U.01